

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0093 תאריך: 07/09/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

| | | | |
|------------------|----------------------------|----------------------|--|
| מ"מ יו"ר הוועדה+ | סגן ראש העירייה | אסף זמיר | |
| | מהנדס העיר/מזכיר הועדה | אדריכל חזי ברקוביץ | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד שרי אורן | |
| | מהנדסת רישוי בכירה | אינג' פרידה פירשטיין | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום | |
| | מרכז הועדה | אייל אסיג | |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-------------------------------------------|---------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | תוספת בניה/הרחבות דיור | תחמוני 6 | 0144-006 | 11-0594 | 1 |
| 2 | בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת | רוטשילד 89 | 0008-089 | 11-0799 | 2 |
| 4 | תוספת בניה/הרחבות דיור | דיזנגוף 233 | 0187-233 | 11-0906 | 3 |
| 6 | שינויים/שינויים תוך כדי ביצוע- מהנדס העיר | הלסינקי 19 | 0505-019 | 11-1054 | 4 |
| 7 | שינויים/שינויים פנימיים | מיכה 3 | 0245-003 | 11-1367 | 5 |
| 8 | בניה חדשה/בית דירה/קוטג | רבי יהודה חסיד 6 | 0143-006 | 11-0714 | 6 |
| 10 | שינויים/שינויים פנימיים | בזל 49 | 0195-049 | 11-0829 | 7 |
| 11 | תוספת בניה/יצאה לגג | מרגולין 14 | 0634-014 | 11-0985 | 8 |
| 13 | תוספת בניה/הוספת שטח | גבירטיג מרדכי 12 | 4219-012 | 11-1037 | 9 |
| 15 | בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים | בן עטר 31 | 3556-019 | 11-1275 | 10 |
| 16 | תוספת בניה/הרחבות דיור | זבולון 46 | 0031-051 | 11-0915 | 11 |
| 18 | תוספת בניה/הרחבות דיור | ורשבסקי 15 | 3657-015 | 11-1052 | 12 |
| 20 | תוספת בניה/הוספת שטח | בעל העקידה 15 | 3506-015 | 11-1144 | 13 |
| 22 | בניה חדשה/בניין גבוה | רובינשטיין ארתור 11 | 2288-011 | 11-1360 | 14 |
| 23 | תוספת בניה/הרחבות דיור | שמעוני דוד 17 | 0800-178 | 11-1371 | 15 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי תחמוני 6

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6922 חלקה: 33 | בקשה מספר: 11-0594 |
| שכונה: שבזי ונוה צדק | תאריך בקשה: 31/03/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור | תיק בניין: 0144-006 |
| שטח: 186 מ"ר | בקשת מידע: 201001991 |
| | תא' מסירת מידע: 03/10/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת קומה אחת ועלית גג לבנין, הכוללות 1 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי קירות פנימיים, אינסטלציה, קונסטרוקציה מדרגות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה לתוספת בניה לבנין הקיים, שכן:

1. עפ"י היקף ההריסה המבוקשת מדובר בבנין חדש שלגביו נקבעו זכויות שונות מהזכויות שניתן לאשר לתוספת בניה.
2. התכנון המוצע נוגד הוראות תכנית 2277 מבחינת גובה הבנין ושפועי הגג.
- 3.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0093-1 מתאריך 07/09/2011

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה לתוספת בניה לבנין הקיים, שכן:

1. עפ"י היקף ההריסה המבוקשת מדובר בבנין חדש שלגביו נקבעו זכויות שונות מהזכויות שניתן לאשר לתוספת בניה.
2. התכנון המוצע נוגד הוראות תכנית 2277 מבחינת גובה הבנין ושפועי הגג.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 89

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6936 חלקה: 43 | בקשה מספר: 11-0799 |
| שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום | תאריך בקשה: 12/05/2011 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת | תיק בניין: 0008-089 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201001997 |
| | תא' מסירת מידע: 21/09/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לסגירת מרפסת צידית ואחורית בקומה 1 (מעל קומת קרקע). החזרת מרפסת חזיתית למצב מקורי

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי הנחיות צוות השימור והצגת אישורו הסופי לפני הוצאת ההיתר.
2. תיקון סימון המפרט בחזיתות והצגה בצבע של המבוקש בלבד.
3. ציון מפלס התנוחה בה מוצעים השינויים.
4. סימון השינויים בצבע מתאים ובאופן המשקף הרכבת חלונות ולא בניה.
5. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסימון עד גמר עבודות הבניה.
6. התחייבות בלתי חוזרת של בעל הנכס הכוללת סעיף המעביר את ההתחייבות יחד עם הזכויות בנכס או הערת אזהרה בספרי רשום המקרקעין להבטחה שהמרפסות לחזית הרחוב תשארנה פתוחות לצמיתות.

תנאים בהיתר

1. שיקום/שיפוץ החלקים היחסיים השייכים למקש במבנה, על פי הנחיות השימור ושמ"מ.
2. ביצוע כל הנחיות השימור ושמ"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואן - תנאי לאיכלוס/חיבור תשלום ולתעודת גמר.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0093-1 מתאריך 07/09/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. מילוי הנחיות צוות השימור והצגת אישורו הסופי לביצוע תוכנית ההיתר.
2. תיקון סימון המפרט בחזיתות והצגה בצבע של המפרט בלבד.
3. ציון מפלס התנוחה בה מוצעים השינויים.
4. סימון השינויים בצבע מתאים ובאופן המשקף הרכבת חלונות ולא בניה.
5. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסימון עד גמר עבודות הבניה.
6. התחייבות בלתי חוזרת של בעל הנכס הכוללת סעיף המעביר את ההתחייבות יחד עם הזכויות בנכס או הערת אזהרה בספרי רשום המקרקעין להבטחה שהמרפסות לחזית הרחוב תשארנה פתוחות לצמיתות.

תנאים בהיתר

1. שיקום/שיפוץ החלקים היחסיים השייכים למקש במבנה, על פי הנחיות השימור ושמי"מ.
2. ביצוע כל הנחיות השימור ושמי"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואן - תנאי לאיכלוס/חיבור חשמל ולתעודת גמר.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 233

גוש: 6960 חלקה: 130
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0906
תאריך בקשה: 30/05/2011
תיק בניין: 0187-233
בקשת מידע: 201003137
תא' מסירת מידע: 11/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: הגג, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מטבח ושירותים
הריסת חדר קיים על הגג 7 מ"ר ובניית חדר חדש 23 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר

לקבל את התנגדות בחלקה בעניין מצב קונסטרוקטיבי של הבניין ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הגשת תצהיר מתכנן השלד שעמידות המבנה ברעידות אדמה נעשה על פי תקן ישראלי ת"י 413 "
2. התאמת גובה קומת הגג ל- 2.50 מ' נטו בהתאם להוראות תכנית "ג".
3. תכנון פרגולה בנסיגה של 1.2 מ' לפחות ממעקה הגג בהתאם להוראות תכנית "ג".
4. הצגת חישוב היחס בין שטח הפרגולה לשטח הגג הפנוי והוכחת נכונות שטח הפרגולה לתקנות הבניה.
5. מילוי הנחיות אדריכל הרישוי מיום 31/08/2011.

תנאים בהיתר:

1. ההיתר הינו עבור הבניה המפורטת בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי שבוצעו בבנין.
2. כפוף לתצהיר מתכנן שלד מתאריך 02/05/2011.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0093-11-11 מתאריך 07/09/2011

לקבל את התנגדות בחלקה בעניין מצב קונסטרוקטיבי של הבניין ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:



1. הגשת תצהיר מתכנן שלד שעמידות המבנה לעיבוד אדמה נעשה על פי תקן ישראלי ת"י 413 "
2. התאמת גובה קומת הגג ל- 2.50 מ' נטו בהתאם להוראות תכנית "ג".
3. תכנון פרגולה בנסיגה של 1.2 מ' לפחות ממעקה הגג בהתאם להוראות תכנית "ג".
4. הצגת חישוב היחס בין שטח הפרגולה לשטח הגג הפנוי והוכחת נכונות שטח הפרגולה לתקנות הבניה.
5. מילוי הנחיות אדריכל הרישוי מיום 31/08/2011.

תנאים בהיתר:

1. ההיתר הינו עבור הבניה המפורטת בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי שבוצעו בבנין.
2. כפוף לתצהיר מתכנן שלד מתאריך 02/05/2011.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הלסינקי 19 ליסין 12

| | |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6108 חלקה: 391 | בקשה מספר: 11-1054 |
| שכונה: צפון חדש-ב.המדינה | תאריך בקשה: 26/06/2011 |
| סיווג: שינויים/שינויים תוך כדי ביצוע- מהנדס העיר | תיק בניין: 0505-019 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201100155 |
| | תא' מסירת מידע: 16/01/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 שינויים בעבודות פיתוח בחצר הבניין הכוללים:
 א. שינוי בצורת המדרגות ירידה לחצר מונמכת נוכח התמצאות בריכות ביוב קיימות בחצר מפלס עליון.
 בניית קיר תומך במקום קיר שקרס במהלך הבנייה.
 שינויים בבליטות ע"י:
 א. תוספת מרקזה מעל הכניסה.
 ב. ביטול פרגולה וקיר קיים.

ח"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:
 תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות בו, הכולל: התאמה בין התנוחה לחתך והחזית, צביעת המפרט כנדרש, סימון מידות ומפלסים והצגת כל השינויים כלפי ההיתר.

תנאים בהיתר:
 כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0093-1 מתאריך 07/09/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:
 תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות בו, הכולל: התאמה בין התנוחה לחתך והחזית, צביעת המפרט כנדרש, סימון מידות ומפלסים והצגת כל השינויים כלפי ההיתר.

תנאים בהיתר:
 כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכה 3

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6961 חלקה: 79 | בקשה מספר: 11-1367 |
| שכונה: צפון ישן-ח.צפוני | תאריך בקשה: 29/08/2011 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0245-003 |
| שטח: 524 מ"ר | בקשת מידע: 200900584 |
| | תא' מסירת מידע: 21/04/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-11-0093 מתאריך 07/09/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי יהודה חסיד 6 תחכמוני 3

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6922 חלקה: 25 | בקשה מספר: 11-0714 |
| שכונה: שבזי ונוה צדק | תאריך בקשה: 27/04/2011 |
| סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג | תיק בניין: 0143-006 |
| שטח: 223 מ"ר | בקשת מידע: 201003320 |
| | תא' מסירת מידע: 27/01/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים.
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש קרקע + קומה + גג משופע + מרתף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה להריסת האגף הישן הקיים והקמת אגף חדש בן 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף עבור יח"ד אחת בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
א.

תנאים להיתר

1. השתתפות בקרן חניה עבור 0.8 מקומות חניה.
2. פתרון שטח פתוח רציף בגודל 20% מהמגרש בצדו הצפון מערבי של המבנה בצמוד לחצר האגף הקיים.
3. התאמת שיפוע הגג למתחייב מהוראות תכנית 2277 ותיאום עיצוב עם אדריכל הרישוי וצוות מרכז.
4. הצגת פרטי מתקן הדו-חניון.
5. הצגת פרטי החצר האנגלית בתכנית ובחתימה.
6. הצגת השינויים בחצר כלפי ההיתר הקיים.
7. הצגת התחייבות לשימוש הדייר הנוכחי ביחידת המסחר אשר נמצאת במבנה הנוכחי.
8. מילוי דרישות צוות מרכז כמפורט בחוות דעת.
9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המצוינות על גבו.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.
2. בעלי ההיתר אחראיים לכך שמתקני החנייה יותקנו עפ"י תקן ישראלי וההוראות הרלוונטיים התקפים ויבוצעו בהתאם ולפי הנחיות משרד העבודה.
3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעל היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק כני"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.



לאשר את הבקשה להריסת האגף הישן הקיים והקמת אגף חדש בן 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף עבור יח"ד אחת בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השתתפות בקרן חניה עבור 0.8 מקומות חניה.
2. פתרון שטח פתוח רציף בגודל 20% מהמגרש בצדו הצפון מערבי של המבנה בצמוד לחצר האגף הקיים.
3. התאמת שיפוע הגג למתחייב מהוראות תכנית 2277 ותיאום עיצוב עם אדריכל הרישוי וצוות מרכז.
4. הצגת פרטי מתקן הדו-חניון.
5. הצגת פרטי החצר האנגלית בתכנית ובחתיך.
6. הצגת השינויים בחצר כלפי ההיתר הקיים.
7. הצגת התחייבות לשימוש הדייר הנוכחי ביחידת המסחר אשר נמצאת במבנה הנוכחי.
8. מילוי דרישות צוות מרכז כמפורט בחוות דעת.
9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המצוינות על גבו.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.
2. בעלי ההיתר אחראיים לכך שמתקני החנייה יותקנו עפ"י תקן ישראלי וההוראות הרלוונטיים התקפים ויבוצעו בהתאם ולפי הנחיות משרד העבודה.
3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעל היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק כני"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בזל 49**

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6214 חלקה: 605 | בקשה מספר: 11-0829 |
| שכונה: צפון ישן-ח.צפוני | תאריך בקשה: 18/05/2011 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0195-049 |
| שטח: 500 מ"ר | בקשת מידע: 201100301 |
| | תא' מסירת מידע: 28/02/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הריסת קיר תיצוני ובנייתו מחדש לבקשת מח' מבנים מסוכנים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. הצגת חשבון יציבות.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 11-0093-1 מתאריך 07/09/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. הצגת חשבון יציבות.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגולין 14

גוש: 7098 חלקה: 98
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: 192 מ"ר

בקשה מספר: 11-0985
תאריך בקשה: 13/06/2011
תיק בניין: 0634-014
בקשת מידע: 201002301
תא' מסירת מידע: 07/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ק"ק, בשטח של 17.66 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 148.96 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מטבח
המקום משמש כיום למגורים לפי היתר בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לדחות את ההתנגדות, שכן השכנים לא מתנגדים לבניה המבוקשת אלא מתייחסים לתנאי הביצוע בלבד ולאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע, הסדרת חדר יציאה לגג (במקום קומה שניה), הסדרת 2 מ"ח בחצר הצפונית ושינויים בחזיתות. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת רישוי.
2. התאמת שטח הפרגולה בקומת הקרקע לתקנון החוק לעניין שטחה.
3. תיקון טבלת חישוב השטחים לעניין שטח הבנוי על הגג.
4. סימון אבן שפה מונמכת לכניסה לחניה.
5. הגשת מפה מעודכנת.
6. סימון על גבי מפרט הבקשה גבהי גדרות קיימים.
7. השלמת מידות ומפלסים בתנחות הקומות, חזיתות וחתכים.
8. הצגת פרט מסתור כביסה בקני"מ 1:20 וסימון בצבע ע"ג המפרט.
9. הצגת פתרון גישה לגג עליון.
10. תיאום עיצוב החזיתות, בניה עתידית על הגג ופיתוח שטח המגרש בתאום עם אדריכל רישוי.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה שנעשתה בבנין או במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0093-1 מתאריך 07/09/2011

לדחות את ההתנגדות, שכן השכנים לא מתנגדים לבניה המבוקשת אלא מתייחסים לתנאי הביצוע בלבד ולאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע, הסדרת חדר יציאה לגג (במקום קומה שניה), הסדרת 2 מ"ח בחצר הצפונית ושינויים בחזיתות. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתל אביב עם מהנדסית רישוי.
2. התאמת שטח הפרגולה בקומת הקרקע לתקנון החוק לעניין שטחה.
3. תיקון טבלת חישוב השטחים לעניין שטח הבנוי על הגג.
4. סימון אבן שפה מונמכת לכניסה לחניה.
5. הגשת מפה מעודכנת.
6. סימון על גבי מפרט הבקשה גבהי גדרות קיימים.
7. השלמת מידות ומפלסים בתנוחות הקומות, חזיתות וחתכים.
8. הצגת פרט מסתור כביסה בקני"מ 1:20 וסימון בצבע ע"ג המפרט.
9. הצגת פתרון גישה לגג עליון.
10. תיאום עיצוב החזיתות, בניה עתידית על הגג ופיתוח שטח המגרש בתאום עם אדריכל רישוי.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה שנעשתה בבנין או במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גבירטיג מרדכי 12

גוש: 7204 חלקה: 40
שכונה: נוה ברבור וכפיר
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 239 מ"ר

בקשה מספר: 11-1037
תאריך בקשה: 22/06/2011
תיק בניין: 4219-012
בקשת מידע: 201100821
תא' מסירת מידע: 31/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: הגג, לאחור, בשטח של 40.6 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 179.6 מ"ר
הפיכת עלית גג לשטח עיקרי

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לאשר את הבקשה להריסת גג הרעפים הקיים ובנייתו מחדש תוך ניצול חללו, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת סככה בחזית האחורית לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כך.
2. הצגת חישוב שטח הגגון והתאמתו לשטחים המותרים לפי התביע.
3. הצגת פרט פרגולה בקני"מ 1:20
4. הצגת פרט בקני"מ 1:20 למדרגות הלוליניות המוצעות וצביעתם בהתאם.
5. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט לרבות השטחים הלא מקוריים (כמסומן במפרט).
6. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
7. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה (לעניין מדרגות פנימיות ופרגולות).
8. הצגת פתרון להעמדת מתקן דוד שמש אשר לא בולט ממישור הגג.
9. סימון קווי הבניין המותרים לפי התביע בתנוחות הקומות ובחתכים.
10. סימון הבלטת גג רעפים מעל מרפסת הגג עד 0.3 מ' או לחילופין הכללת שטחו בחישוב השטחים העיקריים.
11. סימון הבלטת גג הרעפים מעבר לקו הבניין לתקנות החוק.

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 11-0093-1 מתאריך 07/09/2011

לאשר את הבקשה להריסת גג הרעפים הקיים ובנייתו מחדש תוך ניצול חללו, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הריסת סככה בחזית האחורית לפני הוצאת היתר וואיטור מהליקוי פיקוח על כך.
2. הצגת חישוב שטח הגגון והתאמתו לשטחים המותרים לפי התב"ע.
3. הצגת פרט פרגולה בקני"מ 1:20
4. הצגת פרט בקני"מ 1:20 למדרגות הלוליניות המוצעות וצביעתם בהתאם.
5. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט לרבות השטחים הלא מקוריים (כמסומן במפרט).
6. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
7. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה (לעניין מדרגות פנימיות ופרגולות).
8. הצגת פתרון להעמדת מתקן דוד שמש אשר לא בולט ממישור הגג.
9. סימון קווי הבניין המותרים לפי התב"ע בתנוחות הקומות ובחתכים.
10. סימון הבלטת גג רעפים מעל מרפסת הגג עד 0.3 מ' או לחילופין הכללת שטחו בחישוב השטחים העיקריים.
11. סימון הבלטת גג הרעפים מעבר לקו הבניין לתקנות החוק.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן עטר 31**

גוש: 7052 חלקה: 89
שכונה: ג.הרצל, יפו-מלאכה
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1275
תאריך בקשה: 03/08/2011
תיק בניין: 3556-019
בקשת מידע: 201101543
תא' מסירת מידע: 09/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

התקנת מערכת פוטוולטאית ליצור חשמל לשימוש עצמי והזרמת עודפים לחברת החשמל על גג בנין קיים בהיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 11-0093-1 מתאריך 07/09/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי זבולון 46

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7051 חלקה: 484 | בקשה מספר: 11-0915 |
| שכונה: פלורנטיין | תאריך בקשה: 31/05/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור | תיק בניין: 0031-051 |
| שטח: 83.7 מ"ר | בקשת מידע: 201001993 |
| | תא' מסירת מידע: 06/12/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות בקומה א' תוספת ממ"ד (מקלט) במרתף המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פינוי מגורים ופירוק המטבח בקומת הקרקע - לפני הוצאת ההיתר - בכפוף לבדיקת מחלקת הפיקוח לכך.
2. החזרת יעוד קומת הקרקע למצב מקורי (מסחר) ותיקון המפרט בהתאם לתכנית בסמכות הועדה המקומית.
3. פירוק הבניה מחוץ לקו הבנין המאושר, לרבות חלקי התקרה בקומה 3 ומבנה נוסף על הגג עפ"י המסומן בתשריט התכנית.
4. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים.
5. הוכחה בחישוב שסה"כ השטחים לאחר התוספות תואמים השטחים המותרים ע"פ תכנית B יפו והצגת חתך תאורטי לחישוב הזכויות.
6. מתן פתרון לחיזוק המבנה הקיים בהתאם לתקן 413.
7. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות חברת שמ"מ וצוות יפו.
8. הצגת השטחים הקיימים בקומה השניה והמוצעים לאישורם בדיעבד.
9. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.
10. הצגת טבלת מאזן חניה.
11. הצגת פתרון לאוורור כל חדרי שרות.
12. הצגת תכנית פיתוח השטח בהתאם לקובץ הנחיות.
13. סימון השטחים משותפים.
14. מתן התחייבות לשימוש בשטחים המשותפים להנחת דעת מהנדס העיר/היועצת המשפטית ורישומם כרכוש משותף.
15. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
16. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
17. הצגת פרט פרגולה בקנה מידה 1:20 והוכחת היחס בין החלקים האטומים לשטח מול הנקבע בתקנות התכנון והבניה.
18. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן בגוף מפרט הבקשה.

הערות

1. כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



החלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 0093-11-1 מתאריך 07/09/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. פינוי מגורים ופירוק המטבח בקומת הקרקע - לפני הוצאת ההיתר - בכפוף לבדיקת מחלקת הפיקוח לכך.
 2. החזרת יעוד קומת הקרקע למצב מקורי (מסחר) ותיקון המפרט בהתאם לתכנית בסמכות הועדה המקומית.
 3. פירוק הבניה מחוץ לקו הבנין המאושר, לרבות חלקי התקרה בקומה 3 ומבנה נוסף על הגג עפ"י המסומן בתשריט התכנית.
 4. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים.
 5. הוכחה בחישוב שסה"כ השטחים לאחר התוספות תואמים השטחים המותרים ע"פ תכנית B יפו והצגת חתך תאורטי לחישוב הזכויות.
 6. מתן פתרון לחיזוק המבנה הקיים בהתאם לתקן 413.
 7. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות חברת שמ"מ וצוות יפו.
 8. הצגת השטחים הקיימים בקומה השניה והמוצעים לאישורם בדיעבד.
 9. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.
 10. הצגת טבלת מאזן חניה.
 11. הצגת פתרון לאוורור כל חדרי שרות.
 12. הצגת תכנית פיתוח השטח בהתאם לקובץ ההנחיות.
 13. סימון השטחים משותפים.
 14. מתן התחייבות לשימוש בשטחים המשותפים להנחת דעת מהנדס העיר/היועצת המשפטית ורישומם כרכוש משותף.
 15. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
 16. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
 17. הצגת פרט פרגולה בקנה מידה 1:20 והוכחת היחס בין החלקים האטומים לשטחה מול הנקבע בתקנות התכנון והבניה.
 18. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן בגוף מפרט הבקשה.

הערות

1. כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
 2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.
- * * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ורשבסקי 15

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6986 חלקה: 85 | בקשה מספר: 11-1052 |
| שכונה: קרית שלום | תאריך בקשה: 26/06/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור | תיק בניין: 3657-015 |
| שטח: 500 מ"ר | בקשת מידע: 201003272 |
| | תא' מסירת מידע: 20/01/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 40.47 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 96.33 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הבניה בתחום החצר שקיימת ללא היתר והשייכת למבקשים וחלקי הגדרות מעבר לגובה המותר של 1.50 מ' לפני הוצאת ההיתר בכפוף לאישור מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות של הבניה בחצר (גדרות וסככות) הקיימת ללא היתר.
3. סידור הרחבה של הדירה הדרומית בצורה רציפה, מעל מעטפת עבור דירת השכן מתחתיה בכפוף להסכמת בעל המעטפת לכך. הצגת המעטפת באופן ברור במפרט הבקשה.
4. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים.
5. סימון שבילים משותפים בהתאם לדרישת תב"ע.
6. מתן פתרון לחיזוק המבנה נגד רעידת אדמה.
7. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
8. הצגת תכנית הקרקע בהתאם לנקבע בתב"ע.
9. הצגת שינויים בקו ביוב קיים.
10. הצגת פתרון לאוורור כל ח' שירות.
11. מתן התחייבות לשיפוצים בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע, להנחת דעת מהנדס העיר - עד גמר עבודות הבניה.
12. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה.

תנאים בהיתר

כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.
2. השטח המקורה שנוצר בקומת הקרקע ע"י בניית מעטפת לא יחושב כשטח נוסף בנוי שניתן לפי היתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0093-11-1 מתאריך 07/09/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. הריסת הבניה בתחום החצר שקיימת ללא היתר והשליכת למבקשים וחלקי הגדרות מעבר לגובה המותר של 1.50 מ' לפני הוצאת ההיתר בכפוף לאישור מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות של הבניה בחצר (גדרות וסככות) הקיימת ללא היתר.
3. סידור הרחבה של הדירה הדרומית בצורה רציפה, מעל מעטפת עבור דירת השכן מתחתיה בכפוף להסכמת בעל המעטפת לכך. הצגת המעטפת באופן ברור במפרט הבקשה.
4. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים.
5. סימון שבילים משותפים בהתאם לדרישת תב"ע.
6. מתן פתרון לחיזוק המבנה נגד רעידת אדמה.
7. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
8. הצגת תכנית הקרקע בהתאם לנקבע בתב"ע.
9. הצגת שינויים בקו ביוב קיים.
10. הצגת פתרון לאוורור כל ח' שירות.
11. מתן התחייבות לשיפוצים בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע, להנחת דעת מהנדס העיר - עד גמר עבודות הבניה.
12. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה.

תנאים בהיתר

כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.
2. השטח המקורה שנוצר בקומת הקרקע ע"י בניית מעטפת לא יחושב כשטח נוסף בנוי שניתן לפי היתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בעל העקידה 15

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6973 חלקה: 137 | בקשה מספר: 11-1144 |
| שכונה: שפירא והסביבה | תאריך בקשה: 13/07/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 3506-015 |
| שטח: 118 מ"ר | בקשת מידע: 201101457 |
| | תא' מסירת מידע: 27/06/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: ושינויים פנימיים הכוללים: הרחבת מרפסת מזרחית, סגירת חלון בקיר מערבי בקומה א' ובקומת הגג.
 ביטול פתח עליה לגג עם סולם.
 הפיכת פרגולה בקומת הגג לגגון.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבנוד רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. החזרת רוחב המרפסת בחזית לרחוב למצב המאושר בהיתר ופירוק בליטה נוספת מעבר ל-70 ס"מ שאושרו בהיתר לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מח' פיקוח לכך ותיקון המפרט.
2. הכללת כל השטחים המקוריים בחישובי השטחים בהתאם לתקנות התכנון והבניה ובמסגרת השטחים שאושרו כהקלה בהיתר ותיקון המפרט בהתאם.
3. מתן פתרון לגישה למערכת סולית על הגג העליון.
4. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט.

תנאים בהיתר

תירשם הערה בהיתר כי ההיתר כפוף לכל תנאי היתר המקורי ואינו בא לאשר כל ההארכה נוספת של תקף ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 0093-11-1 מתאריך 07/09/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. החזרת רוחב המרפסת בחזית לרחוב למצב המאושר בהיתר ופירוק בליטה נוספת מעבר ל-70 ס"מ שאושרו בהיתר לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מח' פיקוח לכך ותיקון המפרט.
2. הכללת כל השטחים המקוריים בחישובי השטחים בהתאם לתקנות התכנון והבניה ובמסגרת השטחים שאושרו כהקלה בהיתר ותיקון המפרט בהתאם.
3. מתן פתרון לגישה למערכת סולית על הגג העליון.
4. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט.

תנאים בהיתר

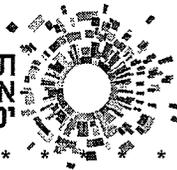
תירשם הערה בהיתר כי ההיתר כפוף לכל תנאי היתר המקורי ואינו בא לאשר כל ההארכה נוספת של תקף ההיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1144 עמ' 21

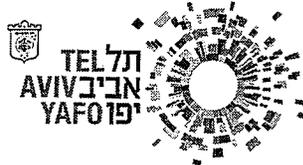


תל אביב
יפו



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין ארתור 11

גוש: 6884 חלקה: 25
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 4250 מ"ר

בקשה מספר: 11-1360
תאריך בקשה: 28/08/2011
תיק בניין: 2288-011
בקשת מידע: 200601339
תא' מסירת מידע: 17/07/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת היתר להקמת בניה חדשה.

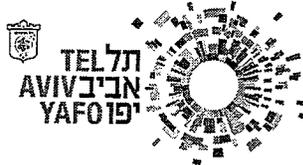
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0701 מיום 1.9.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 1.9.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 11-0093-1 מתאריך 07/09/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0701 מיום 1.9.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 1.9.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שמעוני דוד 17**

גוש: 6771 חלקה: 19
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 12886 מ"ר

בקשה מספר: 11-1371
תאריך בקשה: 29/08/2011
תיק בניין: 0800-178
בקשת מידע: 200902368
תא' מסירת מידע: 05/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 11-0093-1 מתאריך 07/09/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *